

## Všeobecné podmínky pronájmu pokojů nebo celé chaty Na Pasekách 23

1. Tyto všeobecné podmínky upravují vzájemné smluvní vztahy mezi pronajímatelem chaty Na Pasekách 23 a nájemcem pokojů nebo nájemcem celé chaty.
2. Smluvní vztah vznikne mezi pronajímatelem a nájemcem po obdržení zálohové v době splatnosti ve prospěch pronajímatele.
3. Ceny jsou uvedeny včetně DPH a jsou zveřejněny na webových stránkách [www.chatapaseky.cz](http://www.chatapaseky.cz)
4. Chata se pronajímá po konkrétních pokojích nebo jako celek. Provozovatel se po dobu Vašeho pobytu v chatě nezdržuje, může se však v průběhu pobytu přijet přesvědčit, zda jsou dodržovány podmínky pronájmu dle Pokynů k pobytu a řádu chaty.
5. Nástup na pobyt je vždy od 16ti hodin. Pokoje se v den odjezdu uvolňují v 10 hodin.
6. Nájemce po sobě provede základní úklid ( uložení věcí na původní místo, umytí nádobí, otření stolů, zametení, stáhnutí použitého ložního povlečení, vynesení odpadků ).
7. Objednávky na rezervace pokojů probíhají přes rezervační systém HOPEN, který je součástí webových stránek [www.chatapaseky.cz](http://www.chatapaseky.cz) Zájemce o pobyt v kalendáři prověří možné volné termíny. V případě, že si termín vybere, zadá požadované údaje a systém zájemci potvrdí rezervaci. Současně zašle na uvedený email pokyny k provedení platby. 14 dní před dnem nástupu na pobyt musí být uhrazena záloha ve výši 100% z celkového pobytu. Systém automaticky zasílá zájemci výzvu k platbě, aby nájemce nemusel termín hlídat. V opačném případě je předběžná rezervace automaticky v systému zrušena a rezervovaný pokoj je opět uvolněn k prodeji. Po složení zálohové platby a jejím připsání na účet pronajímatele bude nájemci emailem odesláno potvrzení o přijetí zálohové platby. Od této doby je rezervace pro nájemce i pronajímatele závazná.
8. Storno podmínky : v případě odstoupení nájemce od smlouvy, lze toto učinit bez udání důvodů. Stornopoplatky se vztahují pouze na písemné rezervace. Stornopoplatek se počítá z výše zálohové platby. Storno musí nájemce provést písemně ( emailem ) a pronajímatel musí vyrozumět nájemce o přijetí storna rovněž písemně ( emailem ). Rozhodné je datum dne přijetí emailu se stornem pobytu.  
14 dní před nástupem na pobyt 100% z výše zálohové ceny.  
V případě, že nájemce ze svého rozhodnutí ukončí pobyt před sjednaným termínem, nárok na vrácení poměrné částky zálohované ceny nevzniká.
9. Nájemce je povinnen :  
Dodržovat a řídit se Pokyny k pobytu, Řádem chaty a Všeobecnými obchodními podmínkami chaty Paseky 23.  
Pronajímatel si vyhrazuje právo okamžitě pobyt ukončit v případě, že :
  - Na pobyt nastoupí počet osob přesahující celkovou kapacitu ( max 60 os ) nebo vyšší počet osob, než bylo nahlášeno.
  - Dojde ke svévolnému zvýšení počtu osob během doby pobytu ( bez vědomí pronajímatele )
  - Dojde k porušení zákazu kouření uvnitř chaty.
  - Zjistí pobyt předem nenahlášeného domácího zvířete.
  - Nájemce nenahlásí závady, poruchy či poškození vybavení chaty bezodkladně.Ve všech případech nevzniká právo na vrácení nespotřebované platby za pronájem.
10. Z bezpečnostních důvodů nenechávejte děti bez dozoru v chatě ani v jejím bezprostředním okolí.
11. Při každém opuštění chaty, uzamkněte svůj pokoj, včetně uzavření oken a hlavních vchodových dveří.

12. V chalupě se přezouvá, vhodnou domácí obuv si vezměte s sebou.
13. Nájemci se musí chovat k prostorám celé chaty s veškerou péčí. Zaviněné škody musí nájemce finančně uhradit.
14. V ceně nájmu není obsaženo pojištění. Pronájem chaty využívají nájemci na vlastní nebezpečí. Za úrazy a za poškození nebo odcizení majetku pronajímatel neodpovídá.
15. Poplatek obci činí aktuálně 10,-Kč za den/ dospělá osoba.